

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB: 55429609033**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104  
e-mail: [lidia.belamaric@a1net.hr](mailto:lidia.belamaric@a1net.hr)

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Obrazac 18

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 16.08.2021. DO 30.11.2021.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

**Nekretnine**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE Zagreb, prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

Kao što je već navedeno u prijašnjem izvješću nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, čkbr.5676/6, zgrada mješovite uporabe br.45, etažno vlasništvo (E-9), nekretnina Garažno mjesto oznake GM1-9 u podrumu, ukupno neto korisne površine 13,66 m<sup>2</sup> i nekretnina etažno vlasništvo (E-21) poslovni prostor, oznake A-P3 u prizemlju, neto korisne površine 34,38 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, neto korisne površine 3,38 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 37,76 m<sup>2</sup>, prodane su kupcu GALANTAR d.o.o., Zagreb, Lazinska 58, OIB:85061659919, te je dana 08.09.2021. godine izvršena primopredaja istih. Općinski građanski sud u Zagrebu izvršio je uknjižbu prava vlasništva nekretnina na kupca GALANTAR d.o.o. Zagreb.

Nekretnina Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242, prodana je kupcu HORVAT KREŠIMIRU iz Selnika, Ruđera Boškovića 1. Nekretnina nije bila slobodna od osoba i stvari. S obzirom da stanari u navedenoj nekretnini nisu dobrovoljno napustili istu, kupac Horvat Krešimir pokrenuo je ovršni postupak protiv Novosel Vladimira i Novosel Anice radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu. Postupak je u tijeku.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je i nekretnina Poslovna zgrada, upisana u Zemljinim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>. Dražbovatelj Mladen Henec, vlasnik trgovačkog društva UNO-HENEC d.o.o. na prodaju navedene nekretnine uložio je Prigovor i Žalbu na funkcioniranje Internetske mreže preko koje je vršio dražbovanje. Povodom uloženog Prigovora i Žalbe dražbovatelja slijedi vještačenje. Postupak je u tijeku.

Stečajni upravitelj je dopisom od 03. kolovoza 2021. godine otkazao Ugovor o najmu poslovnog

prostora trgovačkom društvu UNO-HENEC d.o.o. s otkaznim rokom od 3 mjeseca. Otkazni rok je istekao sa danom 13. studenoga 2021. godine.

### **Pokretnine**

Od pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ostala su za prodaju još ukupno tri vozila i to: osobno vozilo Citroen C5 SX 2,2 ,VŽ 390 GL, vozilo Volkswagen Passat variant 2,0 TDI,VŽ 523 JI (za ovo vozilo uz prodajnu cijenu treba platiti još i popravak vozila u iznosu od 19.286,27 kn), te vozilo Citroen Berlingo FG PLC 1,9 D. Slijedi nastavak prodaje putem javnih dražbi.

Prikolica PEKI GVA 4000, prodana je UNO-HENEC d.o.o. koji još duguje dio kupovnine za navedenu prikolicu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečaja 05.07.2018.- 30.11.2021.**

### **OSTVARENI PRILJEVI**

<b>OSTVARENI PRILJEVI</b>	<b>UKUPNO KN</b>
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	27.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	1,21
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	54.208,25
Naplata za prefakturirane režije	27.251,55
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	35.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
Povrat PDV-a na račun	5.233,07
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>221.631,82</b>

### **OSTVARENI ODLJEVI**

<b>OSTVARENI ODLJEVI</b>	<b>UKUPNO KN</b>
1.Troškovi naknade banke za vođenje računa	2.341,00
2.Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata	30.500,00
3.Troškovi režija (el.energija, KN i NUV, stambena pričuva)	39.415,32
4.Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	29.990,18
5.Troškovi knjigovodstvenih usluga	53.875,79
6.Troškovi predujma za javnu dražbu FINA	4.160,00
7.Troškovi javnog bilježnika	3.151,38
8.Troškovi odvjetnika za zastupanje na ročištu P-216/18	2.500,00
9.Troškovi sudske pristojbe na žalbu Povrv-82/2020	6.076,39
10. Povrat jamčevine kupcima	23.685,50
11. Iskazani PDV-e na usluge (red. broj 2.,5.,6.i 7.)	22.921,79
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>218.617,35</b>

Stanje računa na dan 30.11.2021. godine **iznosi: 3.014,47 kn**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj prodaji, pokretnine će se prodavati po cijeni umanjenoj za 60% od procijenjene vrijednosti.

Slijedi nastavak postupka povodom Prigovora i Žalbe dražbovatelja Mladena Heneca na prodaju nekretnine Poslovne zgrade u Ludbregu, Bana Jelačića 12, kao i ovršni postupak protiv Novosel Vladimira i Novosel Anice radi ispražnjenja i predaje nekretnine u Selniku, kupcu Horvat Krešimiru.

Lidia Belamarić,  
stečajni upravitelj